



Sopimus koiran kaupasta

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n hallituksen 15.1.2021 hyväksymä.

Kaupan kohde

Rotu	Väri	Sukupuoli <input type="checkbox"/> Uros <input type="checkbox"/> Narttu
Koiran nimi	Syntymäaika	
Tunnistusmerkintä	Rekisterinumero tai myyjä on tehnyt pentueilmoituksen (pvm) _____ . _____ . 20____	
Eläinlääkärin todistus annettu	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	
Koiran isä	Rekisterinumero	
Koiran emä	Rekisterinumero	

Käyttötarkoitus: Koira myydään lemmikiksi, joka on luovutettaessa rotuaan edustava ja terve koira. Uroskoiran osalta edellytetään lisäksi, että sillä on yhden vuoden (1) ikään mennessä kaksi kivespusseihin normaalisti laskeutunutta kivistä.

Mikäli käyttötarkoitus on jokin muu, osapuolet sopivat siitä kirjallisesti erillisellä liitteellä. LIITE _____.

Kaupan osapuolet

Myyjä/Myyjät

Ostaja/Ostajat

Nimi	Nimi
<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu	<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu ¹
Osoite	Osoite
Postinumero ja -toimipaikka	Postinumero ja -toimipaikka
Sähköposti Puhelin	Sähköposti Puhelin
Nimi	Nimi
<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu	<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu
Osoite	Osoite
Postinumero ja -toimipaikka	Postinumero ja -toimipaikka
Sähköposti Puhelin	Sähköposti Puhelin
Nimi	Nimi
<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu	<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu
Osoite	Osoite
Postinumero ja -toimipaikka	Postinumero ja -toimipaikka
Sähköposti Puhelin	Sähköposti Puhelin

Kauppahinta

Koiran kauppahinta on _____ € Ostaja on ____ . ____ 20____ maksanut kauppahinnasta varausmaksuna _____ €, joka on osa kauppahintaa.
Myyjä on alentanut kauppahintaa _____ €, jolloin alennettu kauppahinta on _____ €.
Alennuksen syy eriteltynä – tarvittaessa liite: ²

Maksuehdot

Ostaja on maksanut kauppahinnan ____ . ____ 20____ kokonaan ja koiran omistusoikeus siirtyy kaupantekohetkellä ostajalle.
³ Ostaja maksaa kauppahinnan erissä seuraavasti: 1. erä ____ . ____ 20____ 2. erä ____ . ____ 20____ 3. erä ____ . ____ 20____ ja koiran omistusoikeus siirtyy kaupantekohetkellä ostajalle. Erissä maksettavasta kauppahinnasta on sopimusta allekirjoitettaessa maksettuna/maksetaan _____ €.

Myyjän tiedonantovelvollisuus 4

Myyjä vakuuttaa kertoneensa tiedossaan olevista koiran ja rodun tyypillisistä ominaisuuksista, rodussa esiintyvistä perinnöllisistä vioista ja sairauksista sekä näiden seikkojen merkityksestä. LIITE 1.

Myyjän antamat ohjeet 5

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle rodunomaiset hoito- ja ruokintaohjeet. LIITE 2.

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostaja on tutustunut rotuun ja selvittänyt sen soveltuvuuden käyttö-tarkoitukseensa. Ostaja on huolellisesti tutustunut myyjän antamiin tietoihin koirasta ja rodusta.

Luovutus ostajalle 6

Myyjä luovuttaa koiran ostajalle tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vaaranvastuu siirtyy ostajalle luovutushetkellä.

Lisäehdoista

Osapuolet voivat sopia lisäehdoista, jotka eivät ole kohtuuttomia eivätkä heikennä kuluttajaostajan asemaa. Lisäehdot sovitaan ja perustellaan kirjallisesti sekä liitetään tähän sopimukseen. LIITE 3.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla.

Mikäli sovintoa ei saada aikaan osapuolet voivat olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan. Kuluttajaosapuoli voi tämän jälkeen viedä asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi ratkaisusuosituksen saamiseksi. Asiaan saadaan lopullinen ratkaisu nostamalla kanne kärjä-oikeudessa (www.oikeus.fi).

Tämän sopimuksen allekirjoituksin myyjä ja ostaja vakuuttavat seuraavaa:

- myyjällä on laillinen oikeus myydä koira
- myyjän ja ostajan antamat tiedot tässä sopimuksessa ja sen liitteissä ovat totuudenmukaiset
- ostaja ja myyjä ovat yhdessä käyneet läpi tämän sopimuksen ja sen liitteet
- ostaja ja myyjä ovat tarkistaneet toistensa henkilöllisyyden

Allekirjoitukset

Paikka	Päiväys
--------	---------

Myyjä/Myyjät

Myyjä/Myyjät	Ostaja/Ostajat
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n asema ja sen antama myyjää velvoittava ohjeistus

Suomen Kennelliitto on laatinut tämän sopimuslomakkeen käytettäväksi koiran kaupassa.

Suomen Kennelliiton kasvattajasitoumuksen allekirjoittanut tai muuten Kennelliiton sääntöjen ja niiden perusteella annettujen ohjeiden noudattamiseen velvoitettu myyjä:

1. On sitoutunut tekemään kirjallisen sopimuksen koiran kaupasta
2. Voi luovuttaa ostajalle koiran, joka on vähintään seitsemän (7) viikon ikäinen
3. Ei saa pidättää koiran jalostusoikeutta kauppasopimuksella
4. Ei saa pidättää itsellään osaomistusta koiraan 7
5. On tehnyt pentueilmoituksen ja rekisteröi koiran
6. Lähettää rekisteritodistuksen ostajalle viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun omistusoikeus koiraan on siirtynyt ostajalle

Jalostusoikeus

Tällä sopimuksella on sovittu koiran kaupasta. Koiran jalostusoikeudesta voidaan sopia myöhemmin erillisellä Kennelliiton jalostusoikeuden luovutus sopimuksella.

Kennelliiton rekisteritodistus

Rekisteritodistus on ostajalle annettava todistus siitä, että hänen ostamansa koira on rekisteröity Kennelliiton koirekisteriohjeen mukaisesti.

Myyjä luovuttaa rekisteritodistuksen ostajalle kaupantekohetkellä tai viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä.

Jos myyjä ei toimita rekisteritodistusta ostajalle viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä, myyjä maksaa ostajalle takaisin 50 % ostajan maksamasta koko kauppahinnasta.

Jos myyjä ei toimita rekisteritodistusta ostajalle 12 kk kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä, myyjän on palautettava koko kauppahinta ostajalle.

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n osapuolille antamia suosituksia

Varausmaksu 8

Kohtuullisena varausmaksuna voidaan pitää 10–15 % koko kauppahinnasta.

Jos kauppa ei toteudu:

- myyjästä johtuvasta syystä, myyjä palauttaa varausmaksun ja saman suuruisen sopimussakon ostajalle
- ostajasta johtuvasta syystä, varausmaksu jää myyjälle
- koirasta johtuvasta syystä (sairaus, vika), myyjä palauttaa varausmaksun ostajalle

Maksuehdot ja erämaksu

Kauppahinta voidaan maksaa kaupantekotilaisuudessa ja kuitata kokonaan maksetuksi kaupakirjan allekirjoituksin.

Ostaja ja myyjä voivat sopia, että kauppahinta tai osa siitä maksetaan erissä koiran luovutuksen jälkeen.

Kivespuutos

Eläinlääkärin tai myyjän todettua vuoden täyttäneellä uroskoiralla kivespuutoksen, kohtuullisena korvauksena on pidetty 20 % sovittua kauppahinnasta.

Virhe

Jos koirassa ilmenee luovutuksen jälkeen sairaus tai muu vika, joka on ollut piilevänä jo luovutushetkellä, voi ostajalla olla oikeus saada hinnanalennusta ja mahdollisesti vahingonkorvausta virheen perusteella.

Ostajan tulee ilmoittaa virheestä myyjälle mahdollisimman pian. Myyjällä on oikeus korjata/korjauttaa (tutkia/hoidattaa) virhe kustannuksellaan. Virheeseen vetoavan ostajan on otettava yhteys myyjään ennen ryhtymistään toimenpiteisiin ja osoitettava virheen olemassaolo luotettavalla tavalla.

Mikäli korjaaminen/korjauttaminen ei ole mahdollista, ostajalla on oikeus saada hinnanalennusta tai ostaja ja myyjä voivat sopia korvaavasta koirasta. Kaupan purku on mahdollinen, mikäli virhe ei ole vähäinen. 9

Osapuolten kannattaa pyrkiä sovintoon asiassa ja päästä siinä tulokseen, jossa myyjän korvausvastuu on enintään ostajan koirasta maksama kauppahinta.

Vahingonkorvaus

Mahdolliseen vahingonkorvukseen sovelletaan kuluttajansuojalakeja eikä osapuolilla ole oikeutta vahingonkorvukseen esim. mielipahasta.

Liitteet

1 Ostajan ja myyjän tulee tietää kenen kanssa asioi. Varmista asia kuvallisesta henkilötodistuksesta.

Sopimuskumppanin selvittämisellä varmistetaan koiran etu - se on lähtöisin luotettavalta kasvattajalta ja luovutetaan luotettavaan kotiin.

EU:n tietosuoja-asetus/tietosuojalaki on otettava huomioon henkilötietoja käsiteltäessä ja tallennettaessa. Esim. henkilötunnusten keräämistä kannattaa välttää ellei siihen ole erityistä perustetta. Kiinnitä huomiota myös henkilötietojen säilyttämistapaan ja tuhoamiseen.

2 Hinnanalennus tässä tarkoittaa kaupanteon yhteydessä annettavaa alennusta, ei mahdollisen myöhemmän virhevastuun mukaista hinnanalennusta.

Hinnanalennuksena voidaan ottaa huomioon vain seikkoja, jotka on todettu jo kauppaa tehtäessä.

Ostaja ei ole oikeutettu vaatimaan myöhemmin hyvitystä seikasta, joka on huomioitu tässä hinnanalennuksessa.

Hinnanalennuksella ei voida etukäteen hyvittää mahdollisia tulevia, luovutushetkellä koirassa olevia piileviä virheitä.

3 Erämaksaminen tarkoittaa sitä, että ostaja maksaa kauppahinnan sopimuksen mukaisissa erissä ja ajankohtina.

Kauppahinnan maksaminen erissä ei oikeuta myyjää pidättämään koiran omistusoikeutta kunnes erät on maksettu eikä myöskään saamaan koiraa takaisin maksujen laiminlyöntitilanteissa.

Erissä maksamisesta huolimatta koiran omistusoikeus siirtyy suoraan lain perusteella ostajalle kaupantekohetkellä.

Erissä maksaminen on eri asia kuin osamaksukauppa. Osamaksukauppa on laissa tiukasti säännelty ja määrämuotoinen sekä erittäin huonosti koiran kauppaan soveltuva. Osamaksukaupassa ostajan maksuvelvollisuuden laiminlyönti ei suoraan johda siihen, että myyjä saa koiran takaisin vaan se edellyttää aina viranomaismenettelyä.

Maksujen laiminlyöntitilanteissa myyjällä on oikeus vaatia saataviaan antamalla perintätoimeksianto tai nostamalla kante kärkeäoikeudessa.

4 Myyjällä on lain mukaan pääsääntöisesti näyttövelvollisuus siitä, että hän on täyttänyt tiedonantovelvollisuutensa.

Suositus on, että tähän sopimukseen liitetään omaan rotuun liittyvä riittävän kattava selvitys koiran ja rodun tyyppillisistä ominaisuuksista, rodussa esiintyvistä perinnöllisistä vioista ja sairauksista sekä näiden seikkojen merkityksestä.

Tiedonantovelvollisuuden täyttäminen ei lain mukaan kuitenkaan tarkoita vapautta mahdollisesta virhevastuusta.

Tiedonantovelvollisuuden täyttämällä on merkitystä myyjän virhevastuuta arvioitaessa.

5 Rodunomaiset hoito- ja ruokintaohjeet tulee antaa tavalla, joka on ostajan käytettävissä koiran luovutuksen jälkeenkin ja jonka myyjä voi tarvittaessa näyttää toteen.

Hoito- ja ruokintaohjeet kannattaa antaa ostajalle ennakkoon tutustuttavaksi ja luettavaksi, jotta ostaja voi tarvittaessa esittää lisäksymyksiä.

6 Jos esim. kauppahintaa on maksamatta ja koira kuolee tai vahingoittuu sopimuksen mukaisen luovutushetken jälkeen (vaikka koira olisi myyjän hallussa), niin vaaranvastuu on ostajalla ja hän on velvollinen maksamaan silti jäljellä olevan kauppahinnan.

Jos esim. koira on myyjällä ja se kuolee tai vahingoittuu ennen kuin ostajan on sopimuksen mukaisesti tullut se noutaa, vaaranvastuu on myyjällä.

7 Jos myyjä pidättää osaomistuksen myymäänsä koiraan, syntyy koiran yhteisomistus myyjän ja ostajan välille.

Jokaisella omistajalla on yhtä suuri päätäntävalta koirasta; kilpailu- ja harrastustoiminnasta, koiran asuinpaikasta, hoito- ja terveyskuluista ja jalostuskäytöstä. Omistajien tulee olla yksimielisiä tehtävistä päätöksistä.

Kokemuksen mukaan yhteisomistustilanne voi aiheuttaa ongelmia koirille ja niiden hyvinvoinnille.

Yhteisomistajien ratkaisematon erimielisyys ja siitä aiheutuva yhteisomistuksen purkaminen on käsiteltävä kärjäoikeudessa.

8 Jos kauppa peruuntuu ostajasta johtuvasta syystä, saa myyjä pitää varausmaksun (=ostaja menettää kyseisen summan).

Ostajasta johtuvia syitä voivat olla esimerkiksi perheessä ilmenevä allergia, että ostaja tulee katumapäälle; ei halua tai voi ottaa koiraa vastaan.

Jos kauppa peruuntuu myyjästä johtuvasta syystä, myyjä palauttaa ostajalle ostajan maksaman varausmaksun ja maksaa varausmaksun suuruisen korvauksen (=myyjä menettää kyseisen summan).

Myyjästä johtuvia syitä voivat olla esimerkiksi se, että myyjä ei haluakaan myydä koiraa ostajalle tai myyjä on luvannut koiran usealle. Myyjän ei tarvitse palauttaa varausmaksua eikä maksaa sen suuruista korvausta ostajalle silloin, jos ostajalla ilmenee varausmaksun maksamisen jälkeen esim. eläintenpitokielto tai eläinsuojelurikkomus/-rikos (=ostajasta johtuva syy).

Jos kauppa peruuntuu (ostajan tai myyjän aloitteesta) koirasta johtuvasta syystä varausmaksu palautetaan, mutta varausmaksun suuruista korvausta ei makseta.

Koirasta johtuvia syitä ovat esim. varausmaksun maksamisen jälkeen ilmenevä sairaus, vika tai koiran kuolema.

9 Kaupan purku tarkoittaa, että ostaja palauttaa koiran ja myyjä palauttaa kauppasumman.

Ostaja ja myyjä voivat halutessaan sopia kirjallisesti, että koira jää ostajalle eikä myyjällä ole enää tällaisen purkusopimuksen jälkeen mitään vastuuta koirasta tai siinä ilmenevistä vioista.

Osapuolet voivat aina halutessaan sopia kauppasopimuksen purkamisesta vapaaehtoisin sopimuksin ja samalla sopia kauppahinnan palauttamisesta ja muiden kulujen korvaamisesta. Purkusopimuksen tulee olla kohtuullinen kummallekin osapuolelle.